Palmas del Sol
RESIDENCIAL PLUS
Manzanillo, Colima, México

Entorno natural

Manzanillo es el paraíso natural donde podemos cerrar los ojos disfrutar y agradecer su basta y exótica vegetación que nos regala, convirtiendo cada rincón en un espectáculo maravilloso.

Palmas del Sol
RESIDENCIAL PLUS

El puerto, el centro.

Su novedosa y multifacética infraestructura convierten al Puerto de Manzanillo en uno de los destinos clave más atractivos de la costa del Pacífico, convirtiéndolo en la puerta comercial de México hacía países de Oriente, para descansar, vivir y hacer negocios.

Palmas del Sol
RESIDENCIAL PLUS

Ecoturismo

El maravilloso entorno natural del Manzanillo, mantiene un equilibrio con la tecnología y el desarrollo del Puerto, sin perder lo atractivo de sus actividades cotidianas que nos invitan a disfrutar del contacto directo con la naturaleza.

Pesca, Surf, Kayak, Snorquel, Paddle, son algunas de las actividades que en tu día a día puedes encontrar.

Palmas del Sol
RESIDENCIAL PLUS

Palmas del Sol
RESIDENCIAL PLUS
II

JADE
Grupo Inmobiliario S.A. de C.V.

Palmas del Sol
RESIDENCIAL PLUS
II

JADE
Grupo Inmobiliario S.A. de C.V.

Conjunto habitacional

Somos un equipo de profesionales en el área del diseño y la construcción dedicado a lograr la excelencia y ofrecer así, espacios funcionales, placenteros, novedosos y desde luego asequibles enfocado en un segmento interesado en invertir , vivir y disfrutar .

Logramos diseñar espacios que reúnen características sin igual, donde la frescura y la comodidad serán al paso del tiempo, una grata sensación de vivir.
Palmas del Sol, es sin duda un ejemplo de las opciones que tenemos para ti.

Palmas del Sol
RESIDENCIAL PLUS

La estancia

Ubicado a 500 metros del mar, en la zona dorada de Manzanillo, a unos pasos de centros comerciales y de las principales vialidades encontrarás nuestro desarrollo.
Palmas del Sol cuenta con terminados de última generación, hamos construido cada espacio pensando brindarte en 70 m2 la más feliz y confortable de las estancias.

Palmas del Sol
RESIDENCIAL PLUS

Un hogar fresco

Nuestros espacios son diseñados cuidadosamente para ofrecer comodidad, distinción y sobre todo, una vida placentera en una ciudad costera.

Palmas del Sol
RESIDENCIAL PLUS

La Terraza

Sabemos que no existe momento más feliz que compartir momentos con nuestras personas más queridas, por esa razón nos esmeramos en generar un espacio para el disfrute de los miembros de la familia, un Roof Garden con cubierta corrediza, sala tv y baño, cuidando todos los detalles para lograr de esta convivencia, toda una experiencia.

Palmas del Sol
RESIDENCIAL PLUS

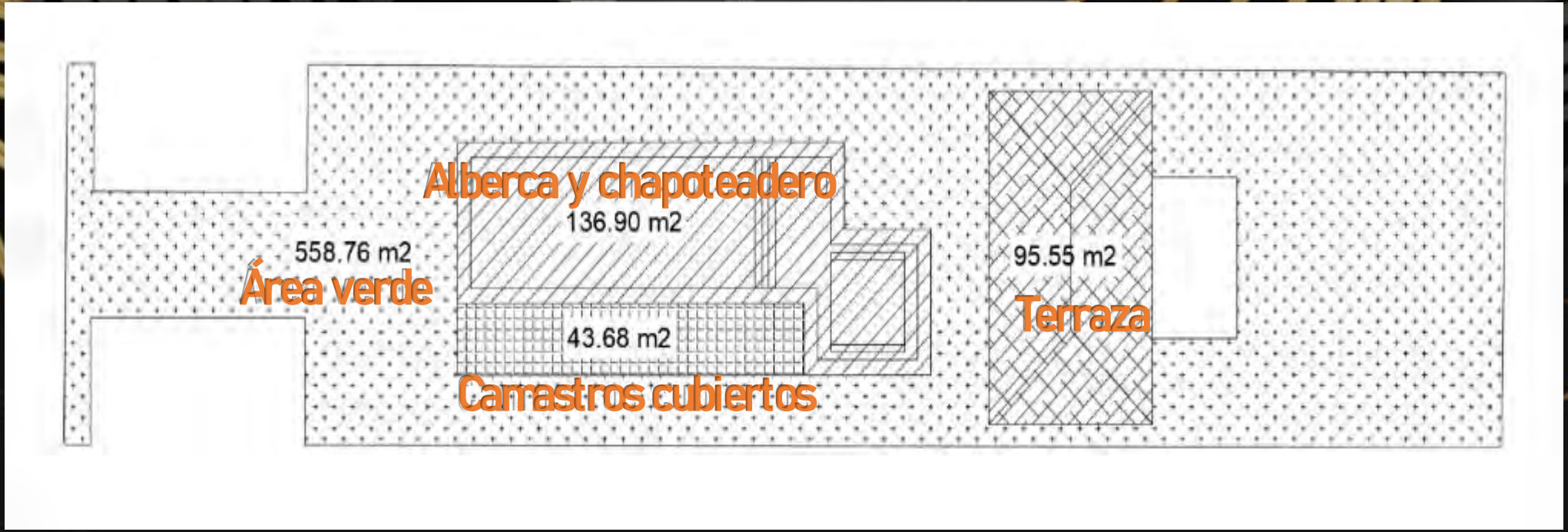
Descanso

Descansar y poder tomar la brisa marina por la tarde desde la comodidad de tu hogar, será sueño hecho realidad.

Palmas del Sol
RESIDENCIAL PLUS

JADE
Grupo Inmobiliario S.A. de C.V.

Áreas Sociales



Amenidades

SEGURIDAD

COMUNIDAD CERRADA

PISCINA

JUEGOS INFANTILES

TERRAZAS CUBIERTAS

ÁREAS VERDES

ZONAS DE DESCANSO

ÁREA SOCIAL

JADE
Grupo Inmobiliario S.A. de C.V.

BRONZE

MALAGA V1= 70 m2			FINANCIAMIENTO		
	PRECIO VENTA	PRECIO PREVENTA	ENGANCHE 20%	MONTO A FINANCIAR	12 PAGOS
P.B	$ 1,480,500.00	$ 1,410,000.00	$ 282,000.00	$ 1,128,000.00	$ 94,000.00
1ER	$ 1,386,000.00	$ 1,320,000.00	$ 264,000.00	$ 1,056,000.00	$ 88,000.00
2DO + ROOF	$ 1,890,000.00	$ 1,800,000.00	$ 360,000.00	$ 1,440,000.00	$ 120,000.00

CREDITO Y BANCARIOS		
	PRECIO VENTA	PRECIO PREVENTA
P.B	$ 1,480,500.00	$ 1,410,000.00
1ER	$ 1,386,000.00	$ 1,320,000.00
2DO + ROOF	$ 1,890,000.00	$ 1,800,000.00

SILVER

MALAGA V1= 70 m2			FINANCIAMIENTO		
	PRECIO VENTA	PRECIO PREVENTA	ENGANCHE 20%	MONTO A FINANCIAR	12 PAGOS
P.B	$ 1,485,000.00	$ 1,435,000.00	$ 287,000.00	$ 1,148,000.00	$ 95,666.67
1ER	$ 1,400,000.00	$ 1,355,000.00	$ 271,000.00	$ 1,084,000.00	$ 90,333.33
2DO + ROOF	$ 1,960,000.00	$ 1,890,000.00	$ 378,000.00	$ 1,512,000.00	$ 126,000.00

CREDITO Y BANCARIOS		
	PRECIO VENTA	PRECIO PREVENTA
P.B	$ 1,485,000.00	$ 1,435,000.00
1ER	$ 1,400,000.00	$ 1,355,000.00
2DO + ROOF	$ 1,960,000.00	$ 1,890,000.00

JADE
Grupo Inmobiliario S.A. de C.V.

GOLD

MALAGA V1= 70 m2			FINANCIAMIENTO		
	PRECIO VENTA	VALOR DE PREVENTA	ENGANCHE 20%	MONTO A FINANCIAR	12 PAGOS
P.B	$ 1,515,000.00	$ 1,465,000.00	$ 293,000.00	$ 1,172,000.00	$ 97,666.67
1ER	$ 1,430,000.00	$ 1,385,000.00	$ 277,000.00	$ 1,108,000.00	$ 92,333.33
2DO + ROOF	$ 1,995,000.00	$ 1,920,000.00	$ 384,000.00	$ 1,536,000.00	$ 128,000.00

CREDITO Y BANCARIOS		
	PRECIO VENTA	VALOR DE PREVENTA
P.B	$ 1,530,000.00	$ 1,485,000.00
1ER	$ 1,450,000.00	$ 1,405,000.00
2DO + ROOF	$ 1,935,000.00	$ 1,940,000.00

PLATINUM

MALAGA V3= 76.90 m2			FINANCIAMIENTO		
	PRECIO VENTA	VALOR DE PREVENTA	ENGANCHE 20%	MONTO A FINANCIAR	12 PAGOS
P.B	$ 1,596,000.00	$ 1,520,000.00	$ 304,000.00	$ 1,216,000.00	$ 101,333.33
1ER	$ 1,512,000.00	$ 1,440,000.00	$ 288,000.00	$ 1,152,000.00	$ 96,000.00
2DO + ROOF	$ 2,089,500.00	$ 1,990,000.00	$ 398,000.00	$ 1,592,000.00	$ 132,666.67

CREDITO Y BANCARIOS		
	PRECIO VENTA	VALOR DE PREVENTA
P.B	$ 1,596,000.00	$ 1,520,000.00
1ER	$ 1,512,000.00	$ 1,440,000.00
2DO + ROOF	$ 2,089,500.00	$ 1,990,000.00

JADE
Grupo Inmobiliario S.A. de C.V.

PROMOCIONES DE PREVENTA

*2 aíres acondicionado de regalo marca inverter mirage de 1 tn.
*Mosquiteros en ventanas
*Tanque estacionario de 120 lts.

CONTADO: En pagos de contado la escritura va por nuestra cuenta.

MODALIDAD SIN AIRES: Descuento de 20,000 al valor de la propiedad

JADE
Grupo Inmobiliario S.A. de C.V.

Prototipos

70 m2 distribuidos de manera óptima para ofrecerte lo que tú y tu familia merecen, sin perder el confort y el estatus.

Prototipo Málaga: 6.25 x 17.30

Cuota de Mantenimiento: $800.00

JADE
Grupo Inmobiliario S.A. de C.V.

Adicionales

Cocina integral acabado encino polar con barra de granito

JADE
Grupo Inmobiliario S.A. de C.V.

Adicionales

Clóset en ambas recámaras acabado encino polar

JADE
Grupo Inmobiliario S.A. de C.V.

Vivienda unifamiliar (1 unidad) $2'500,000

175.09 mts² de construcción

6.00 x 17.70 mts de fondo
(4 rec, 4 1/2 baños y roof)

Planta Baja 70.47 m2

JADE
Grupo Inmobiliario S.A. de C.V.

Vivienda unifamiliar (1 unidad)

Planta Alta 70.47 m2

JADE
Grupo Inmobiliario S.A. de C.V.

Vivienda unifamiliar (1 unidad)

Roof 34.15 m2

JADE
Grupo Inmobiliario S.A. de C.V.